

Số: 1921 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐST-DS ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi Cục Trưởng Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 230391/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 9, diện tích 103,3m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739438, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01438 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Dương Ngọc Sang, bà Đinh Thị Thu. Tài sản gắn liền với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 9 có 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, móng đá, quét sơn, có gát

lưng, cầu thang tay vịn INOX, trần la phong nhựa, đà xà gồ bằng sắt, mái lợp tole. Nền lát gạch men, cửa sổ, cửa chính bằng gỗ, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà. Nhà chưa có sở hữu. Phía trước nhà có mái hiên lợp tole, trụ sắt, cửa cổng sắt bằng sắt, trụ gạch. Hàng rào bằng sắt, dưới xây gạch khoảng 40cm. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 498; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa đất 248; Phía Bắc giáp thửa đất 250.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 9, diện tích 57,1m<sup>2</sup> tại thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa I hú, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 739398, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01398 ngày 25/11/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận bà Trần Thị Hương. Ngày 15/02/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi đăng ký biến động cho ông Dương Ngọc Sang và bà Đinh Thị Thu. Tài sản gắn liền với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 9 có 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, móng đá, quét vôi. Nền lát gạch men, mái ngói, Nhà chưa có sở hữu. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường bê tông; Phía Tây giáp thửa đất 231; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 233.

#### **Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1 có giá khởi điểm là: **559.503.175,đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu năm trăm lẻ ba ngàn một trăm bảy lăm đồng), trong đó: quyền sử dụng đất có giá trị: 426.938.590,đồng; tài sản gắn liền với đất: 132.564.585, đồng.

- Tài sản 2 có giá khởi điểm là: **228.928.119,đồng** (Hai trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi tám ngàn một trăm mười chín đồng), trong đó: quyền sử dụng đất có giá trị: 164.950.309,đồng; tài sản gắn liền với đất: 63.977.810, đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

#### **2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**



